



*Prefettura di Salerno*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Prefettura Salerno  
Prot Uscita del 27/08/2010  
Numero: **0055298**  
Classifica 24.01



**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 24 ALLOGGI DI EDILIZIA PRIVATA NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) LOCALITA' SAN VINCENZO.**

**VISTO** l'art. 18 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai "dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio";

**VISTA** la delibera CIPE del 20 dicembre 1991, concernente un programma straordinario di edilizia residenziale inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato;

**VISTO** il decreto del 17 gennaio 1992 del Ministero dei Lavori Pubblici relativo al bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopra citato, ed in particolare i punti 8 e 9;

**VISTO** l'art. 5 della legge 8 febbraio 2001 n. 21, il quale dispone, tra l'altro, che con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici sono stabiliti i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata;

**VISTO** il decreto ministeriale del 10 maggio 2002, n. 215, con il quale sono stati fissati i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata, i requisiti per partecipare all'assegnazione stessa, compresi i limiti di reddito, nonché i canoni di locazione da applicare;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, con il quale è stato istituito, tra l'altro, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivante dalla fusione del Ministero dei Lavori Pubblici e del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

**VISTA** la Convenzione per l'attuazione di un Programma Integrato di Edilizia Residenziale da realizzarsi nel Comune di Mercato San Severino, stipulata in data 3 giugno 2004 e l'Atto aggiuntivo stipulato in data 1 febbraio 2007 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Società Consortile "San Vincenzo" a r. l., soggetto affidatario, ed il Comune di Mercato San Severino;



# *Prefettura di Salerno*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

**VISTA** la nota della predetta Società consortile, pervenute a questa Prefettura/U.T.G. in data 15/06/2009 con la quale, al fine di pervenire all'assegnazione di n. 24 alloggi residenziale di tipo "*privata libera*", realizzati alla località San Vincenzo del Comune di Mercato San Severino - così come previsto al punto 2 dell'art. 11 della Convenzione sottoscritta in data 3 giugno 2004 - è stato comunicato l'avanzamento del 50% dei lavori relativi agli alloggi precitati;

**VISTA** la nota pervenuta a questa Prefettura in data 26 gennaio 2010 con cui la ditta S. Vincenzo ha comunicato l'imminente ultimazione dei lavori di cui trattasi;

**VISTO** l'art. 6 del citato D. M. n. 215/2002, intitolato, Edilizia privata offerta in locazione, che testualmente recita "Per gli alloggi di edilizia privata, che dal programma integrato approvato risultino offerti in locazione, si applicano le disposizioni previste dal presente decreto per l'edilizia agevolata ad eccezione delle cause di esclusione di cui all'art. 2, comma 2, e dei limiti di reddito di cui all'art. 3";

**CONSIDERATO** che la durata del periodo locativo, per gli alloggi in questione, decorre dalla data di assegnazione dell'alloggio da parte della Prefettura/U.T.G.;

**RITENUTO** di dover provvedere all'assegnazione in locazione degli alloggi medesimi al personale delle Amministrazioni dello Stato di seguito indicate, che prestino servizio negli uffici aventi sede nella provincia di Salerno, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991, data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991.

### **AVVISA**

**sono disponibili per l'assegnazione in locazione, al personale di cui al successivo art. 1, n. 24 alloggi di edilizia residenziale di tipo "*privata*", con le tipologie specificate nell'allegato al presente bando(all.1), ubicati nel Comune di Mercato San Severino, località San Vincenzo.**

### **ART. 1**

#### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati il personale appartenente alla Polizia di Stato, all'Arma dei Carabinieri, alla Guardia di Finanza, al Corpo Forestale dello Stato, al Corpo dei Vigili del Fuoco, alla Polizia Penitenziaria, nonché il personale dipendente del Ministero della Giustizia e dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o il personale di altre Amministrazioni, comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata, che prestino servizio nell'ambito della provincia di Salerno, con priorità



# *Prefettura di Salerno*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991, data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991.

Il personale sopra indicato quale appartenente ad “altre Amministrazioni dello Stato impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata” dovrà allegare alla domanda di partecipazione al presente bando idonea attestazione all’uopo rilasciata dall’amministrazione di appartenenza e sottoscritta dal responsabile,, da cui risulti l’assegnazione in via continuativa ad uffici impegnati nella lotta alla criminalità organizzata.

I requisiti devono essere posseduti dall'aspirante alla data di scadenza della presentazione delle domande.

### **ART. 2**

#### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nella domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e da produrre preferibilmente sul modulo predisposto allegato al presente bando (all. 2), l'interessato deve dichiarare sotto la propria responsabilità, oltre al consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al concorso:

**1)** ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

a) cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, domicilio al quale indirizzare eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico;

b) composizione del nucleo familiare (stato di famiglia). Ai fini del presente avviso, si intende, per nucleo familiare, la famiglia costituita dal capofamiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi e a carico;

c) l'ammontare del reddito complessivo e dei redditi da lavoro dipendente del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi (modello CUD e 730 o UNICO) presentata dal dipendente e dai componenti il nucleo familiare;

d) la presenza nel nucleo familiare di persona in situazione di handicap grave, allegando la documentazione sanitaria che accerta tale situazione ai sensi dell'art. 4 della legge n. 104/1992 e successive modifiche.

**2)** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà):



# *Prefettura di Salerno*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

e) il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio; la data di assegnazione in questa provincia, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;

f) l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato, indicando i mq. ed il numero dei vani, ai fini dell'accertamento dell'inadeguatezza. Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445.

La Commissione esaminatrice appositamente costituita si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

### **ART. 3**

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Costituiscono cause di esclusione dal concorso:

- la mancata indicazione del possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti per l'ammissione al concorso;
- la mancata sottoscrizione autografa della domanda.

### **ART. 4**

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno essere presentate entro **sessanta giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, esclusivamente presso gli Uffici di appartenenza degli interessati, i quali dovranno:

- 1) raccogliere le domande di partecipazione e compilare la parte a loro riservata per autenticare la firma dell'interessato ai sensi del DPR n. 445/2000 e comprovare la data di presentazione delle domande stesse;
- 2) compilare un elenco riepilogativo intestato all'Ufficio di appartenenza (denominazione, indirizzo e recapito telefonico) che riporti, oltre alla data di trasmissione ed all'oggetto (Legge n. 203/1991 - Avviso di concorso per



# *Prefettura di Salerno*

## *Ufficio Territoriale del Governo*

l'assegnazione di n. 24 alloggi di edilizia libera), i nominativi degli interessati in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita;

- 3) consegnare l'originale dell'elenco unitamente alle predette domande, esclusivamente presso l'Ufficio Accettazione di questa Prefettura/U.T.G. - Piazza Amendola - Salerno, entro e non oltre il 30 novembre 2010. A tale proposito farà fede la data del timbro apposto dall'ufficio ricevente.

Le domande che perverranno oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione per la formulazione della prima graduatoria.

### **ART. 5**

#### **COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE**

La Commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi agli aventi titolo, composta dal Prefetto o suo delegato in qualità di Presidente, da un rappresentante rispettivamente: del Provveditorato regionale alle opere pubbliche, del Comune, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato e del Corpo dei Vigili del Fuoco, è stata nominata con decreto del Prefetto di Salerno n. 46908, in data 23 settembre 2008 e ricostituita con decreto pari numero in data 13 maggio 2009.

### **ART. 6**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI - Edilizia libera**

##### **a) Esigenze di servizio:**

Trasferimento d'ufficio	punti 6
Assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso	punti 3
Trasferimento a domanda del dipendente	punti 2

##### **b) Condizioni abitative:**

Sfratto esecutivo con ordinanza di sgombero	punti 3
Sfratto su sentenza	punti 2
Sfratto per finita locazione	punti 1
Alloggio insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare	punti 2

##### **c) Composizione del nucleo familiare (relativa ai componenti del nucleo familiare oltre il titolare):**

